



Notulen vergadering wijkraad 1 september 2008

Aanwezig: Piet Sauvé, René Cortooms, Riet Thoer, , Leo Tulkens, Wies Verhees, Maurice van Veghel
Bewoners: Peter Verbakel, H. van Hoof, W. Al, J. Aarts, Lei Wolters, Frans Aarts, Ferry Nooijens, Marcel van Grop, Jan Verhoeven, John van Hek, M van Kessel
Gemeente Asten: Liedewij Wiersma, Marlie Rooijakkers
Afwezig met kennisgeving: Jan Peters, Nolda Berkvens

1. Opening:

Piet opent de vergadering om 19:00 uur en heet alle aanwezigen van harte welkom op de wijkraadsvergadering met als speciale gast Liedewij Wiersma met assistent Marlie Rooijakkers.

2. Mededelingen:

Maurice heeft in het kader van zijn nieuwe rol als secretaris van de wijkraad kennis gemaakt met enkele contactpersonen bij de gemeente.

3. Ingekomen en uitgaande post:

27-05 Mail Leon Tulkens: wil lid worden van de wijkraad
29-05 Mail Nicole van Rengs: Evaluatie dorps- en wijkraden op 12 juni.
29-05 Bergopwaarts@BOW: jaarverslag 2007
02-06 Mail Carien v.d. Eijnden: Nieuwsbrief ONIS juni
03-06 brief gemeente initiatiefvoorstel duurzaam loverbosch
03-06 Mail Nicole van Rengs: Actielijst wijkwandeling 29 mei
05-06 Mail Nicole van Rengs: Uitwerking evaluatie dorps- en wijkraden op 12 juni.
09-06 Mail Nicole van Rengs: Definitieve actielijst wijkwandeling 29 mei
09-06 Mail Marjo Rutten: Correctie actielijst, Marjo was ook aanw. bij wijkwandeling
09-06 Mail Nicole van Rengs: Vorderingen uitbreiding Loverbosch 1
09-06 Mail Liedewij Wiersma: 1 juli beeldkwaliteitsplan Loverbosch Cie Ruimte
11-06 Mail Liedewij Wiersma: bovenstaande datum 1 juli verzet naar 2 september
12-06 Mail Martin Groen: Bedankje wijkwandeling
13-06 Brief gemeente: Behandelende ambtenaar actiejaarplan 2008-2009
16-06 Mail Marjo Rutten: Overzicht leervragen ONIS
17-06 Brief gemeente: Duurzaam Loverbosch
17-06 Mail Nicole van Rengs: Presentatie evaluatie dorps- en wijkraden van 12 juni
18-06 Mail Dory van Houts: Stukken integraal veiligheidsbeleid
21-06 Bergopwaarts@BOW: De Sleutel (huurdersblad)
22-06 Mail Maurice van Veghel: Nieuw secretaris wijkraad ???
23-06 mail ONIS WMO adviesraden boeken concrete resultaten
27-06 mail piet van lierop: bezwaar populierenbos
27-06 mail nicole van Rengs: uitgewerkte actielijst wijkwandeling
01-07 mail maaike van Jole: Bos bij Bovist
02-07 mail ONIS: levering hulpmiddelen
02-07 mail Liedewij Wiersma, status loverbosch oost
02-07 brief Maaike van Jole: speelruimtes in gemeente
03-07 mail Nicole van Rengs: gegevens ambtenaren
03-07 mail ONIS nieuwsbrief juli
08-07 mail Nicole van Rengs : evaluatie dorps en wijkraden
09-07 mail Eline Bimmel: verkeerswerkgroep
16-07 mail Liedewij Wiersma, planning besluitvorming Loverbosch

17-07 brief kapvergunning populierenbos
18-07 brief dhr Bollen gemeente Asten, subsidieprogramma welzijn/zorg
24-07 mail Nicole van Rengs, vervanging tijdens zwangerschap: Ellis van Bussel
30-07 mail/brief Liedewij Wiersma Beeldkwaliteitsplan
30-07 brief ONIS aanmeldingsformulier workshop financiën & cursusprogramma
30-07 mail Liedewij Wiersma bevestiging bezoek wijkraad
31-07 mail Liedewij Wiersma bromverkeer Loverbosch
04-08 mail ONIS nieuwsbrief augustus
06-08 brief Bergopwaarts@BOW : symposium 17-9
18-08 mail Chris verborg spreektijd commissie ruimte
20-08 mail Liedewij Wiersma : planning besluitvorming loverbosch
26-08 mail Nicole van Rengs : convenanten
29-08 Brief politie asten : geen resultaat inzake AED

4. Notulen vergadering 14 april.

Hierop waren geen op- en/of aanmerkingen

5. Onderhoud bossen rondom evenemententerrein.

Piet legt de situatie uit aan de aanwezigen. Bos C(bos van de toekomst) wordt behouden, wel zal er regulier onderhoud worden gepleegd. Dat betekent uitdunning zodat het bos weer sterker wordt. In Bos C (Bos van de toekomst) wordt een pad aangelegd van houtsnippers. Er wordt aan de wijkraad gevraagd of de houtsnippers eenmalig zijn of regelmatig aangevuld. Piet meldt dat er een bosbeheersplan is dat voorziet in onderhoud van de bos en dat de wijkraad hierop kan toezien. Bos B (Bos ruimte voor ruimte) is in privé bezit en daar gebeurt vanuit de gemeente niets aan. Bos A (bos bij Bovist) wordt grondig aangepakt. Vanwege achterstallig onderhoud dient daar nu fors te worden ingegrepen om verder verval en schade te vermijden. De gemeente heeft een kapvergunning aangevraagd waarbij de hoge populieren in de buitenste 20 meter worden gekapt. De binnenkant van het bos zal niet worden aangepast. In de buitenste ring worden nieuwe elzen aangeplant. Het aanzicht van het bos zal drastisch veranderen. De wijkraad deelt de mening van de gemeente dat onderhoud nodig is en zal toezien op een goede balans tussen veiligheid en natuurbehoud. Maurice is in goede communicatie met Maaïke van Jole bij de gemeente zodat we tijdig worden geïnformeerd.

6. Liedewij Wiersma over uitbreiding Loverbosch I:

De wijkraad heeft Liedewij Wiersma van de gemeente Asten uitgenodigd. Vanwege de belangen van de bewoners van Asten-Oost is het belangrijk dat de wijkraad op de hoogte is van de laatste status van de plannen. De presentatie van Liedewij is uitgebreid. Enkele kernpunten uit haar betoog:

- Plannen stammen al vanaf 80 er jaren, uitbreiding van Asten aan oostzijde
- Na jaren van inbreiding hier nu een echte uitbreiding
- In 2006 heeft de gemeente een gemeentelijke toekomstvisie bepaald en de opdracht gegeven tot het maken van een stedenbouwkundig plan.
- Nieuwe woningcapaciteit 430 woningen maar uitbreiding tot 650 of zelfs 900 woningen is mogelijk
- Fase I zijn 96 woningen waarvan 39 vrije bouwkavels en 57 projectmatige bouw.
- Er is een artikel 19 procedure om eerder te starten
- De gemeente hoopt bouwvergunning dit jaar te krijgen
- De bouwprocedure is wel al gestart
- Beeldkwaliteitsplan komt 2 september 2008 in de commissie ruimte
- De gemeente wil op het plan stedenbouwkundige supervisie

Van de gemeente hebben we een beschrijving ontvangen van de bespreking:

Onderwerp: Toelichting op woningbouwplan Loverbosch.

De gemeente geeft een toelichting op de huidige stand van zaken van het uitbreidingsplan voor Loverbosch-Oost.

Naar aanleiding van de toelichting zijn er diverse vragen en opmerkingen uit de zaal:

Beeldkwaliteit:

Ten behoeve van een goede afwikkeling van het plan zal door de gemeente een supervisor worden aangesteld. Deze supervisor ziet toe op de vertaling van het beeldkwaliteitplan naar het woningontwerp. Men vraagt of dat dit ook de bedoeling was bij de Ruimte voor Ruimte locatie, want daar is niks van terecht gekomen. Hier lag ook een beeldkwaliteitplan onder. Mevrouw Wiersma geeft aan dat de gemeente hier streng op toe zal zien en dat de supervisor juist de vertaling van het beeldkwaliteitplan moet bewaken.

De bewoners zijn benieuwd of de strenge eisen een belemmering zullen zijn bij de verkoop van de vrije bouwkvavels. Mevrouw Wiersma geeft aan dat de supervisor de potentiële kopers ook zal wijzen op de kwalitatieve meerwaarde van de strenge eisen, waardoor deze niet alleen als beperking moet worden gezien.

Een bewoner van de Ruimte voor Ruimte locatie geeft aan dat destijds niet hoger dan 7 meter mocht worden gebouwd. Als dit in het nieuwe plan wel mag, dan zullen veel mensen uit de Ruimte voor Ruimte locatie bezwaar maken; dit kan tot planschadeclaims leiden. Mevrouw Wiersma geeft aan dat de goothoogte in het nieuwe plan maximaal 1.5m hoger ligt dan de goothoogte in de Ruimte voor Ruimtelocatie. Thans wordt bekeken of de nieuwe woningen een lagere goothoogte kunnen krijgen, om aan dit bezwaar tegemoet te komen. De gevolgen voor het plan worden nu inzichtelijk gemaakt en moeten aan het college worden voorgelegd.

Verkeer:

Voor de nieuwe bewoners van de 1^e fase (fase 1a: 96 woningen) zal een ontsluiting via de Koestraat en de Stegen (noordelijke richting) worden gemaakt. Het bouwverkeer voor het realiseren van fase 1a zal via de Koestraat en de Voordeldonk gaan. Aanrijroute is de provinciale weg. Men vraagt of de gemeente kan garanderen dat het bouwverkeer ook via de aangegeven route zal rijden en niet via de wijk zal komen? Mevrouw Wiersma geeft aan dat de gemeente hier op toe zal zien, maar ze geeft hierbij aan dat de gemeente niet continu gaat kijken of men zich aan de afspraak houdt. Ze geeft aan dat men de gemeente kan bellen als het bouwverkeer een andere route kiest. Mevrouw Wiersma zal een en ander bij de afdeling Openbare Werken navragen. **(actie gemeente)**

Men vraagt waarom de ontsluiting van het bouwverkeer niet via nieuwe hoofdontsluiting naar de Floralaan kan worden gerealiseerd. Mevrouw Wiersma geeft aan dat de gemeente daar geen grondbezit heeft en dat het om die reden voorlopig niet mogelijk is om daar een bouwweg aan te leggen.

Men geeft aan dat het gevaarlijk is om het bouwverkeer via de Voordeldonk het plan in te laten gaan, omdat aan de Voordeldonk een fietspad is gelegen. De kans is groot dat fietsers hier worden aangereden doordat het vrachtverkeer rechtsaf slaat. Bij het aanleggen van een tijdelijke weg gaat het om 3 eigenaren. Men geeft aan de gemeente de suggestie mee om nogmaals met deze 3 eigenaren om tafel te gaan zitten om op deze gronden een tijdelijke bouwweg aan te leggen en het bouwverkeer hier door te geleiden.

Een bewoner van de Stegen vraagt of de Stegen nu al wordt verbreed. Als dit namelijk het geval is, kan ook hier het bouwverkeer doorheen wat niet gewenst is. Een andere bewoner van de Stegen merkt op dat het onderhoud van deze weg op dit moment

belangrijker is dan het verbreden van deze weg. Mevrouw Wiersma vraagt dit na bij Openbare Werken (**actie gemeente**)

De bewoners maken zich zorgen over bromfietsverkeer. Mevrouw Wiersma geeft aan dat bromfietzers in principe van de langzaam verkeersaansluitingen gebruik kunnen maken, temeer daar er geen rijbaan als alternatief in de buurt is gelegen. Men vreest overlast en onveilige situaties en vraagt maatregelen (verbod, sluisen of 1-richtingsverkeer). Mevrouw Wiersma koppelt dit terug met de verkeerskundige (**actie gemeente**).

Water:

Men vraagt waar het water uit dit nieuwbouwplan geborgen gaat worden. Mevrouw Wiersma geeft aan dat de waterberging voor de 1^e fase wordt voorzien in de bestaande waterberging die voor de Ruimte voor Ruimte-locatie onder het populierenbos is aangelegd. Deze waterberging wordt vergroot. De bewoners geven aan dat er problemen zijn bij de huidige waterberging, omdat het populierenbos en de sloot vollopen, maar de waterberging leeg blijft bij regenval. Mevrouw Wiersma geeft aan dat dit probleem bekend is en dat de gemeente er iets aan gaat veranderen.

Overige acties:

De minimale wegbreedte wordt nagekeken. In de Ruimte voor Ruimte locatie is de wegbreedte 3,95 meter.

De bewoners van de Ruimte voor Ruimte locatie hebben een brief bij de gemeente ingediend. De gemeente zal hier afzonderlijk op reageren.

Er wordt bij Openbare werken nagevraagd hoe de infiltratievoorziening zal plaatsvinden.

7. Verslag werkgroepen:

In principe verplaatst naar volgende vergadering. Wel wordt nog gesproken over de verkeerswerkgroep. Waarschijnlijk kan er volgende werkgroepvergadering niemand van de wijkraad bij zijn.

De behandeling van de wijkwandeling wordt uitgesteld naar de volgende wijkraadvergadering.

8. Rondvraag:

Rene: we moeten nieuwe data plannen voor 2009 inclusief de jaarvergadering.

9. Sluiting:

Vergadering wordt afgesloten om 21:35 uur.

Actielijst:

Wie:	Wat:	Datum:
DB	Bijwonen eerste commissie ruimte	2-9
DB	Kamer van Koophandel wijzigen	september

Volgende vergadering 13 oktober

Overige vergaderdata

10 november en 8 december